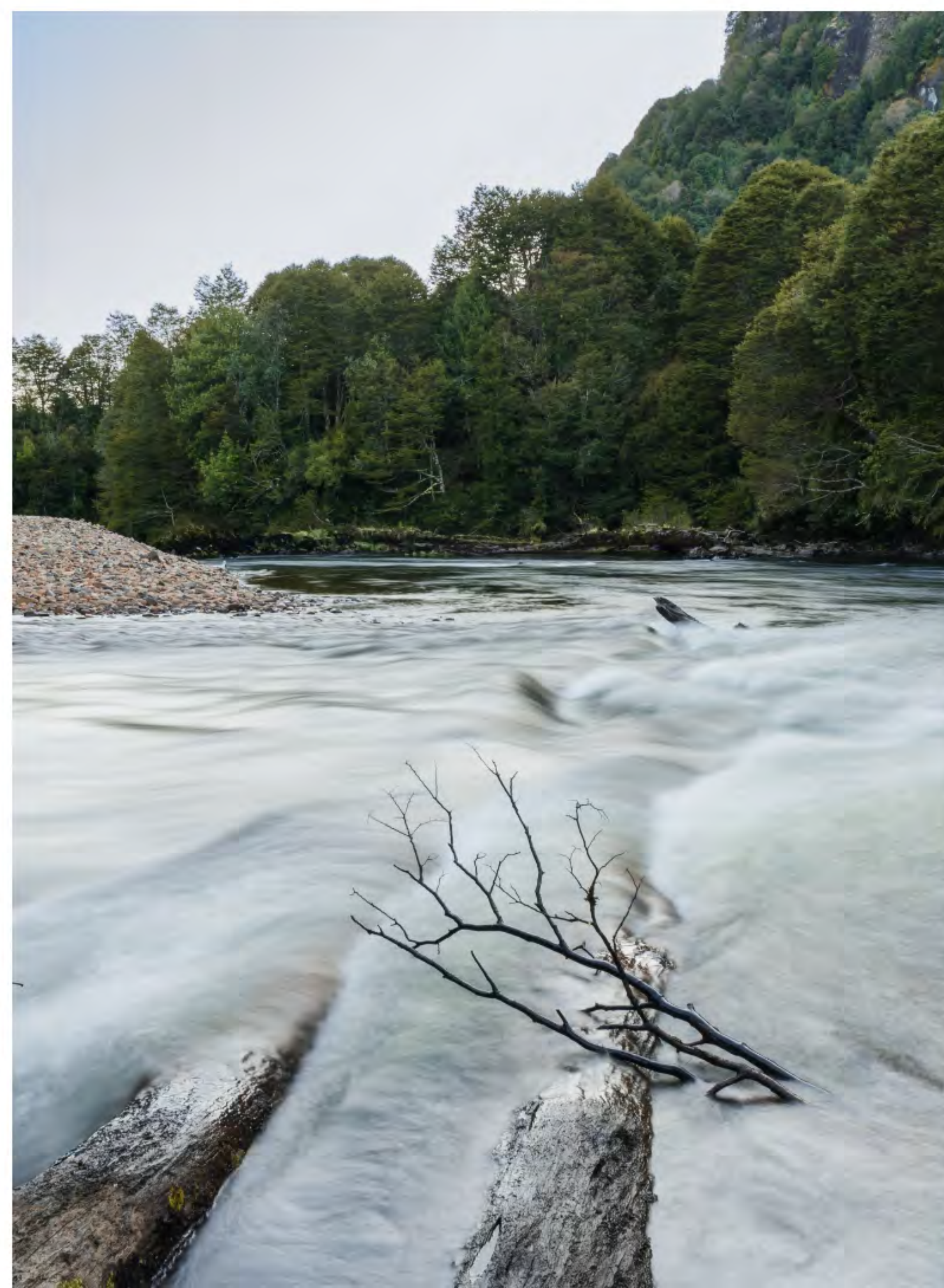
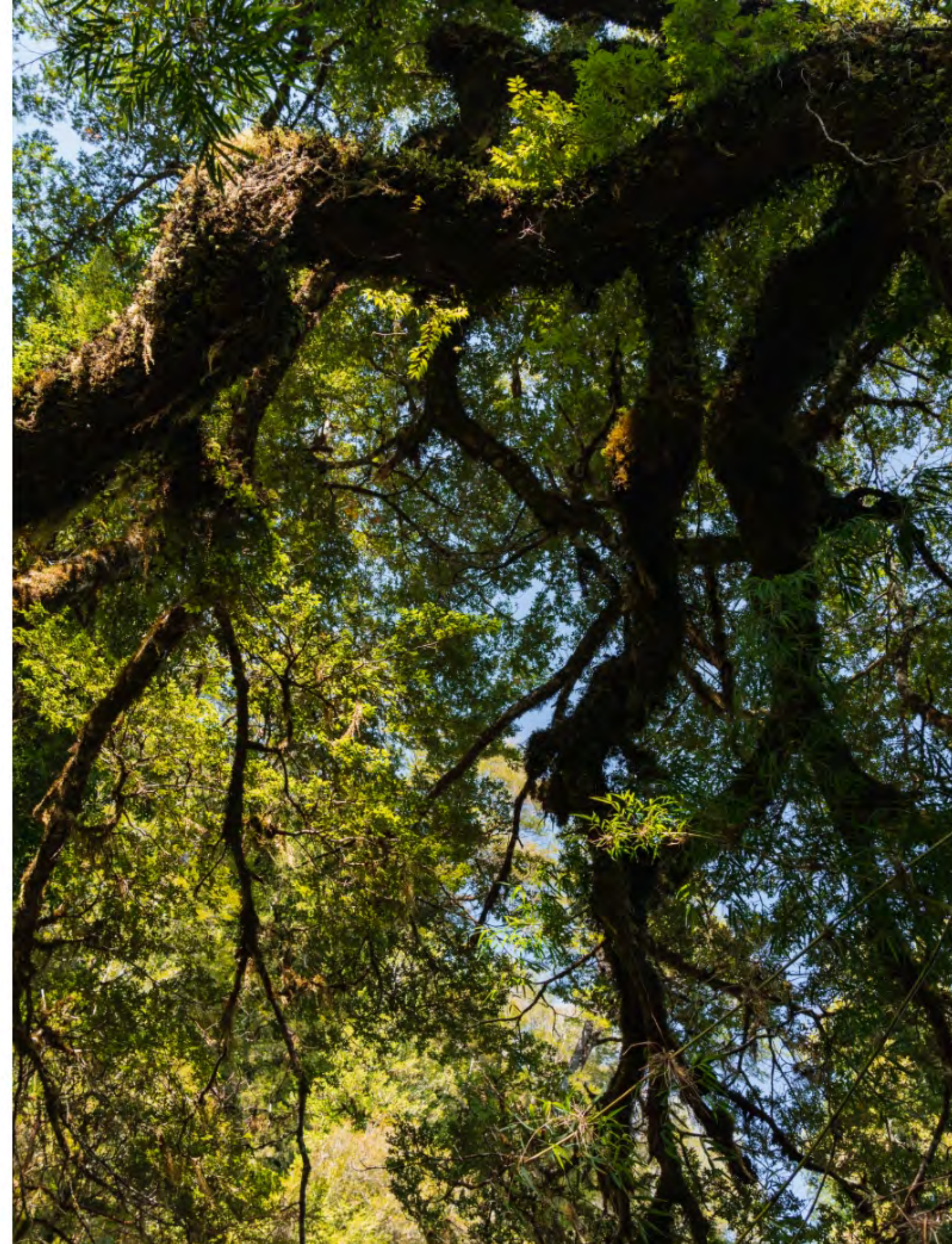
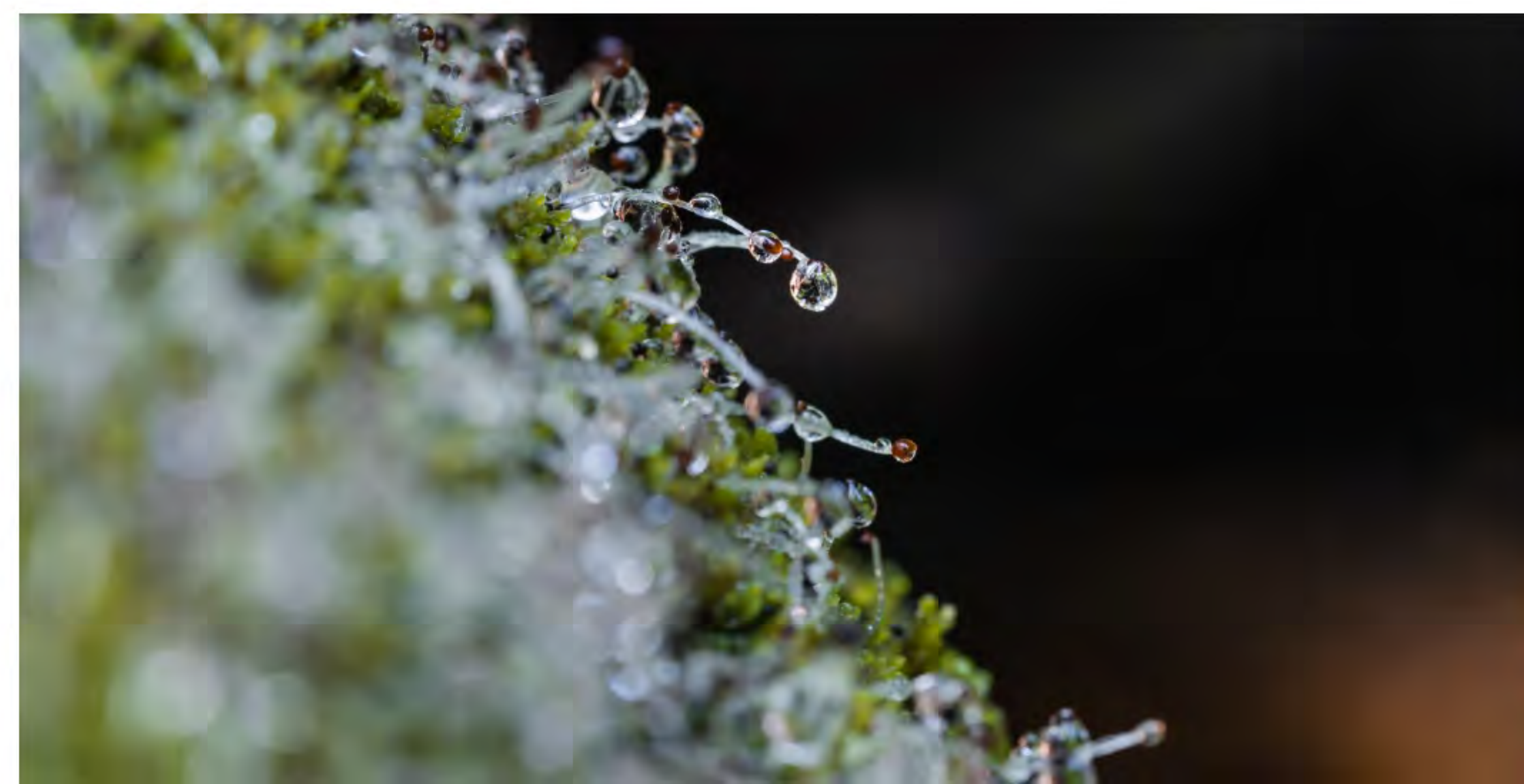




SANTUARIO
RÍO CÓNDROR





ÍNDICE

DESCUBRE SANTUARIO RÍO CÓNDOR

02 Introducción

05 Claves del proyecto

06 Ubicación

06 Región de Aysén

08 Región insuperable

EL PROYECTO

09 Un lugar para disfrutar en calma

10 Flora y fauna local

11 Cómo llegar

12 Master plan loteo

ECOSISTEMA & ENTORNO

14 Actividades en el área del proyecto

16 Podrás disfrutar de

17 Un poco más allá

UNA INVERSIÓN

19 ¿Por qué en Aysén?

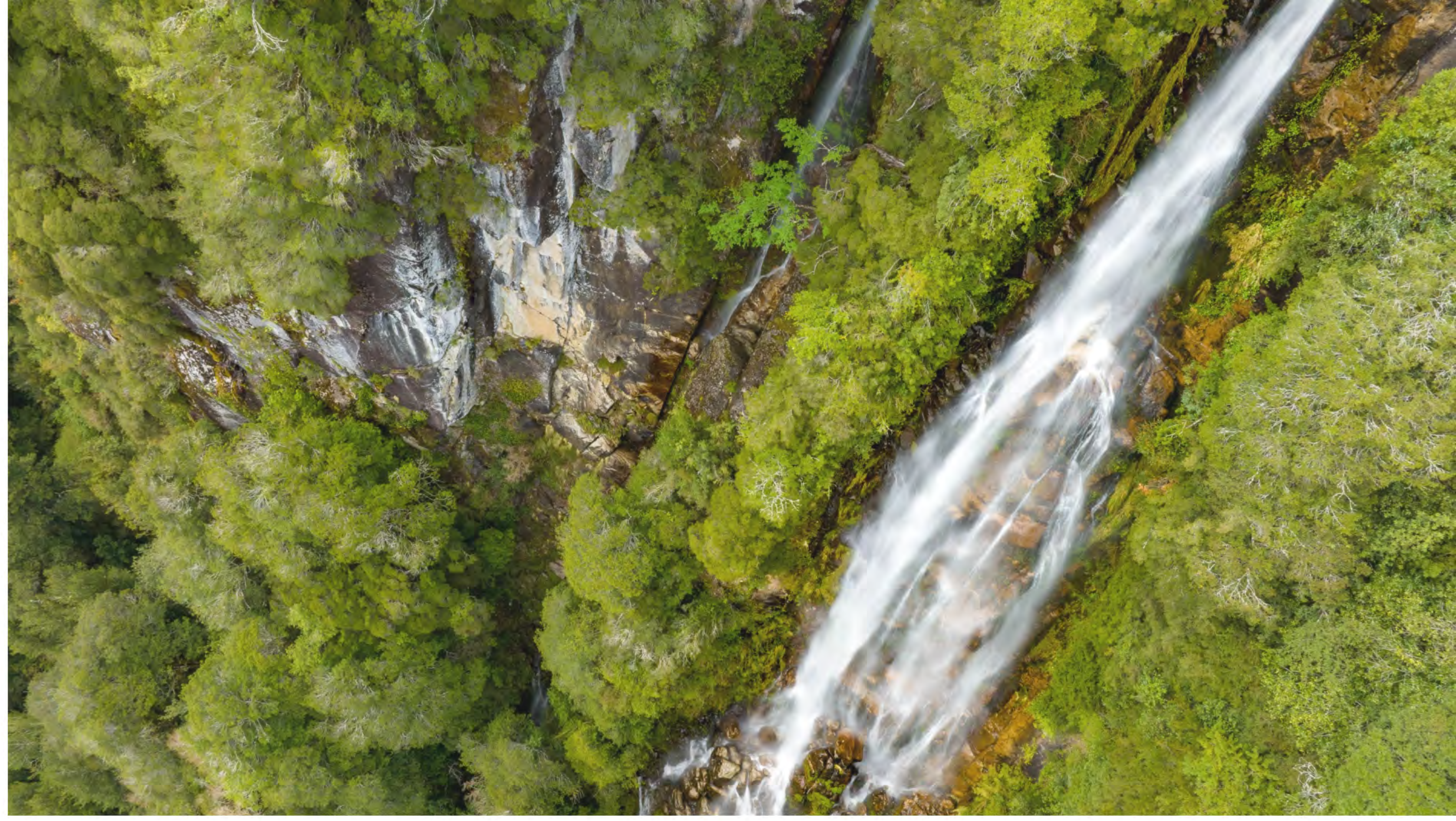
20 ¿Y por qué en Santuario Río Cóndor?

21 Valores, disponibilidad y contacto

SANTUARIO RÍO CÓNDOR

Santuario Río Cóndor es un proyecto con parcelas ubicadas en **lo más puro de la naturaleza**. Entre los afluentes **Río Cóndor y Río Laguna Vera**, ofrece **vistas inigualables** en ubicaciones únicas con orilla de río. Espacio rodeado de lindos cordones montañosos, bosques centenarios y el imponente **Cerro Cóndor**, que en su cima tiene un **glaciar milenario** con el mismo nombre. Con una flora y fauna nativa, junto a paisajes abundantes, es de una **tranquilidad sin igual**. Te presentamos Santuario Río Cóndor: un lugar **especial, único y próspero**.







Un lugar en lo más
profundo de la
naturaleza



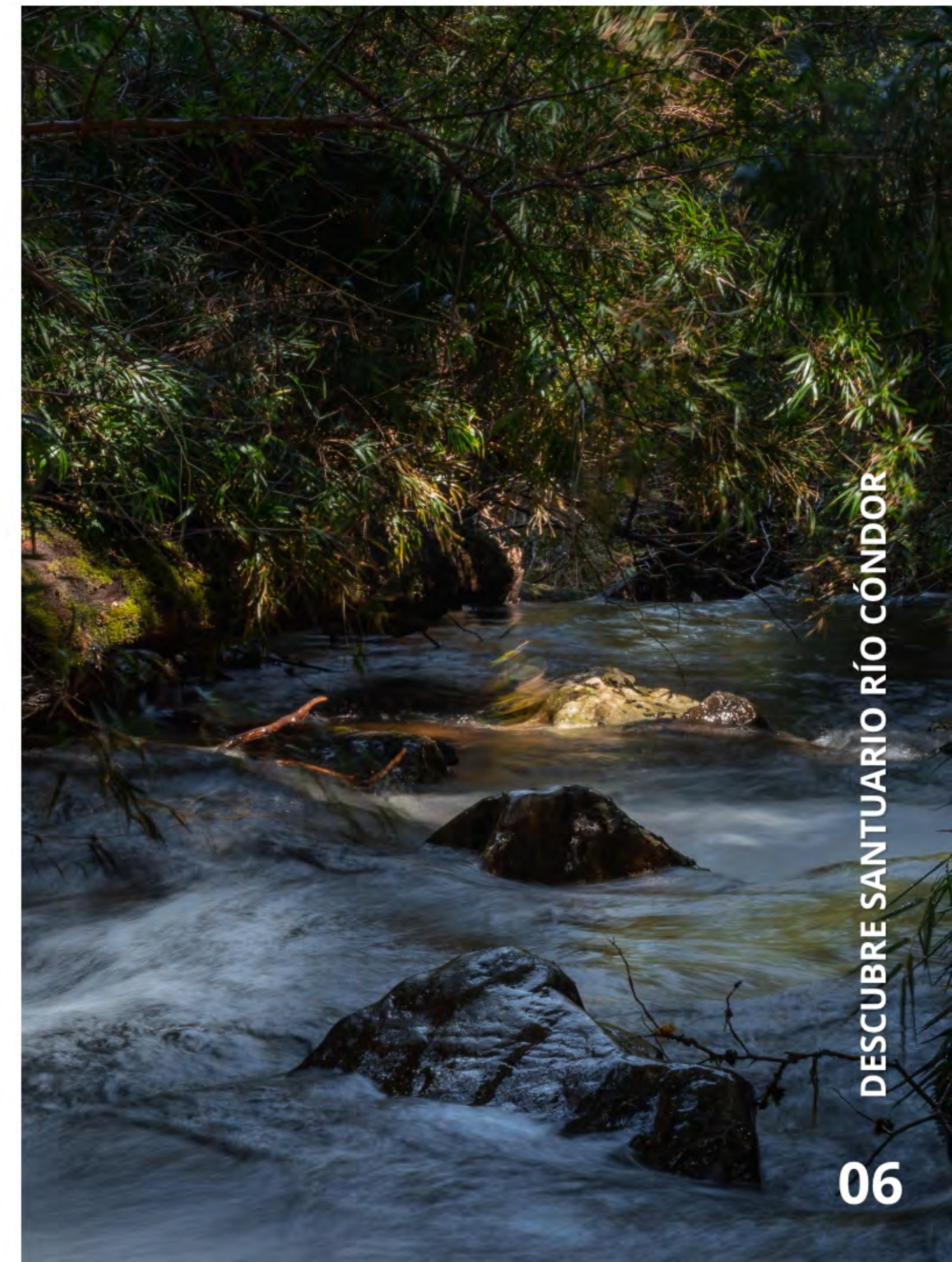
CLAVES DEL PROYECTO

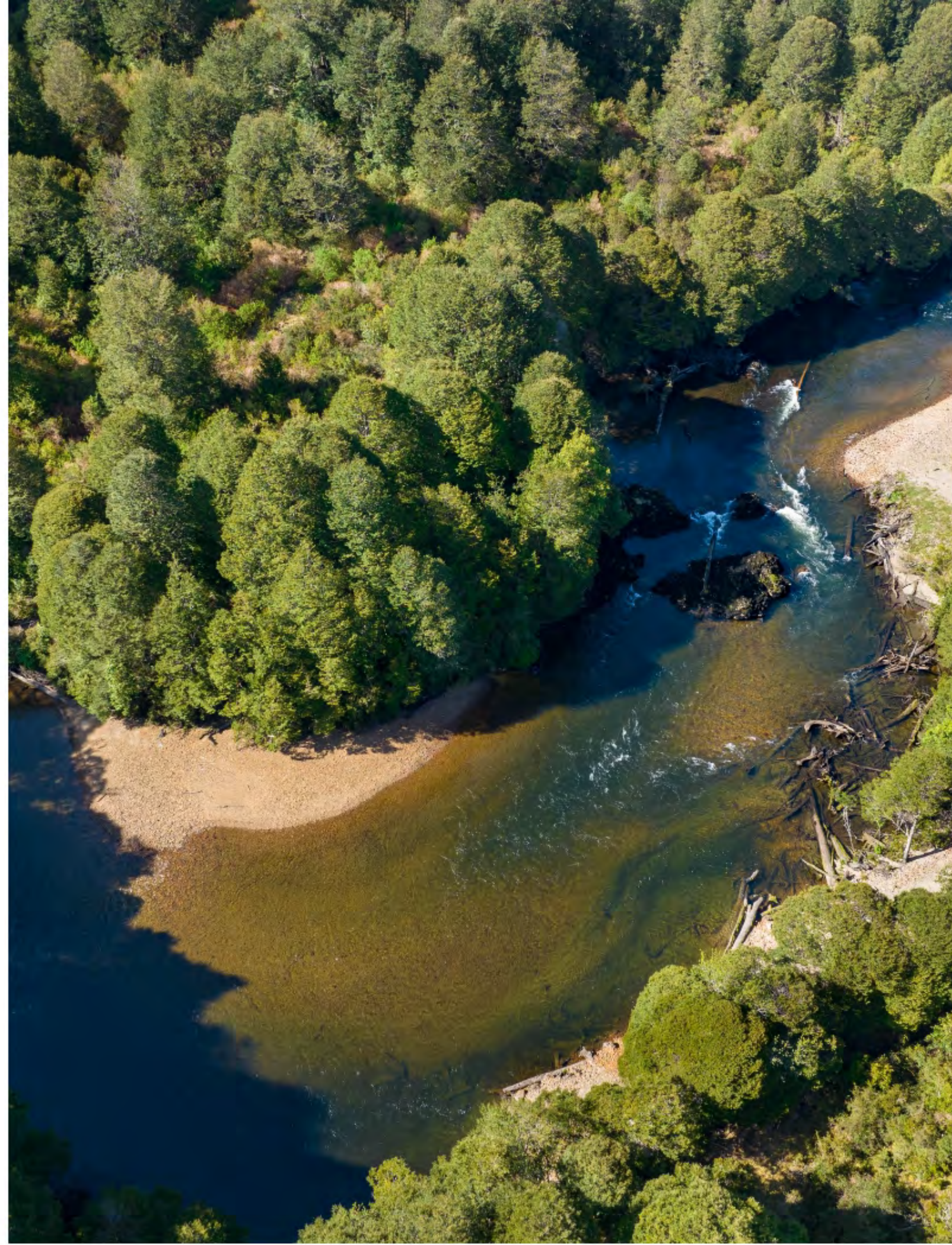
-  **66 hectáreas** de superficie total
 -  **25 lotes** Con espectaculares cascadas provenientes de glaciares e imponentes bosques de lenga y coigüe entre otras especies de flora.
 -  **29 parcelas con orilla de río**
 -  16 hectáreas de **Reserva Ecológica**
 -  **3.4 km de orilla** del Río Condor
 -  **A 50 minutos** de Puerto Aysén
 -  **Bosque nativo siempre verde** de grandes dimensiones con gran diversidad de **especies nativas**.
 -  **Diversidad de paisajes** parcelas planas, humedal, 4 cascadas, arroyos y vertientes, pozones, playas, rápidos y muros verticales de roca para escalada.
-

REGIÓN DE AYSÉN

Estamos ubicados en la Región de Aysén, un lugar rico en vegetación y agua, clima frío oceánico en invierno y un clima templado en verano, con temperaturas que van desde los 0° a los 25°. El promedio de lluvia en la zona va entre los 3000 y los 4000 mm.

Aysén es una de las regiones de más plusvalía en Chile, y se caracteriza por su abundancia de lagos, fiordos, montañas y ríos; lleno de lugares inexplorados y parte de la Patagonia chilena. Una zona rica en agua y lluvia, con grandes reservas de agua dulce, lo que garantiza acceso a estos recursos naturales en un contexto de escasez hídrica.



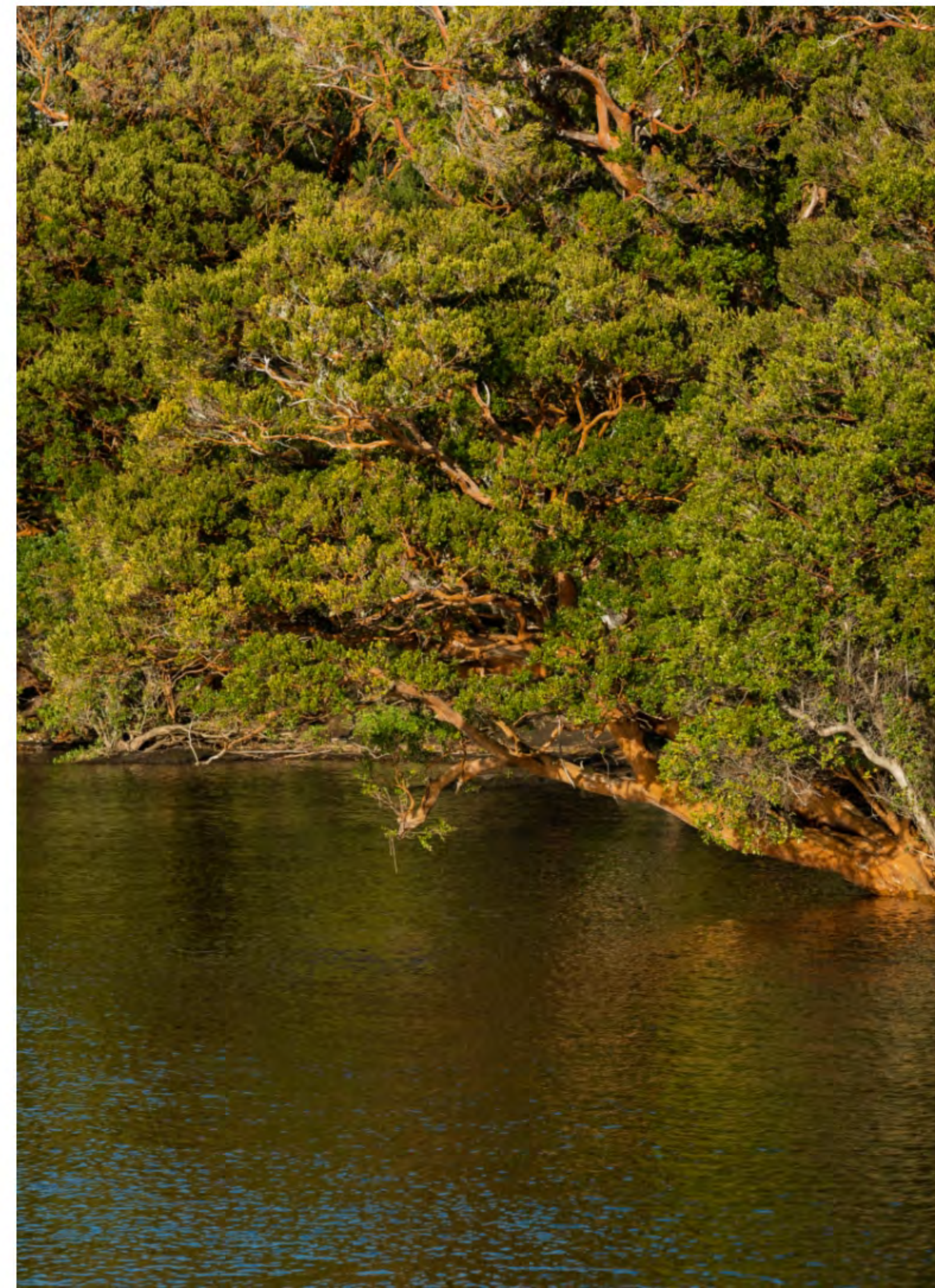


UNA REGIÓN INSUPERABLE

Cada metro cuadrado de este proyecto es digno de una postal.

Es tanta la inmensidad, los colores, los senderos y los paisajes que es imposible no quedar atónitos con su sobrecogedora **belleza escénica**. Un espacio **privilegiado por la naturaleza**, rodeado de bosques siempre verdes, lagunas, montañas, glaciares, cascadas y turberas que son fuente y **reservorio de agua dulce**. Además, podrás llegar sin problemas a tu destino gracias a una buena conectividad con caminos mantenidos por vialidad todo el año.

Por eso, Santuario Río Cóndor te permite estar en el **corazón de la naturaleza**, un **lugar donde vale la pena vivir**.





UN LUGAR PARA DISFRUTAR EN CALMA

Todas las parcelas del proyecto cuentan, a través de zonas comunes, con **orilla de Río Cóndor**, cuyo cauce posee bellos **remansos**, **pozones** profundos y sectores con **rápidos**.

Hay cuatro **hermosas cascadas**, dos de ellas de más de 70 metros de altura, un verdadero espectáculo de la naturaleza, con agua pura y cristalina proveniente de **lagunas y glaciares**. Ambas cascadas desembocan en el río que bordea el proyecto.

En términos de **seguridad**, la vida se desarrolla a **otro ritmo**, aquí no ha llegado aún la realidad que se vive más al norte del país: no hay tacos ni bocinazos, existe aún la vida de barrio, la **confianza en tu entorno** y los **vecinos amigables**. Además, es un lugar donde está arraigada la cultura de responsabilidad del ser humano con el medio ambiente que lo rodea.

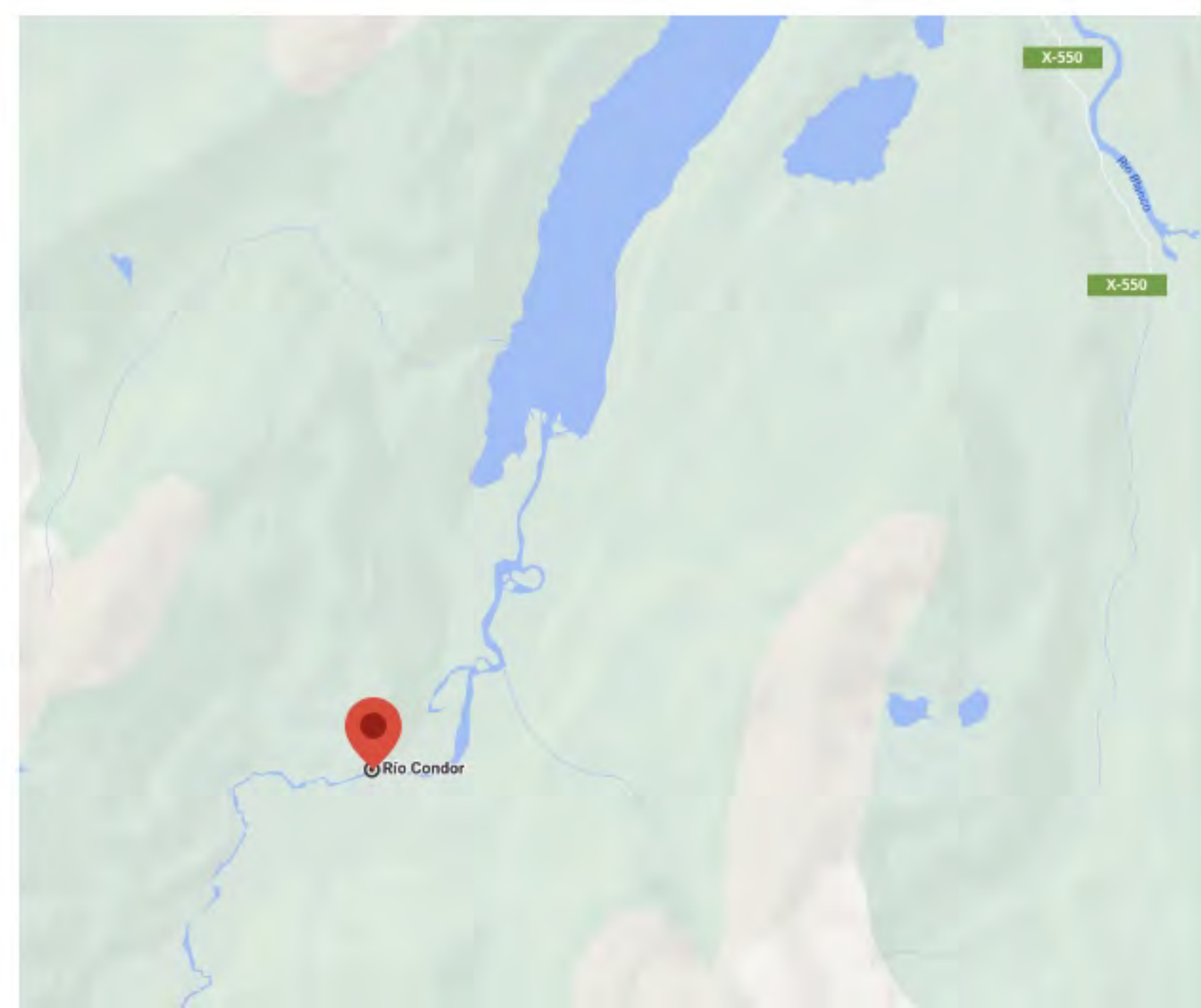
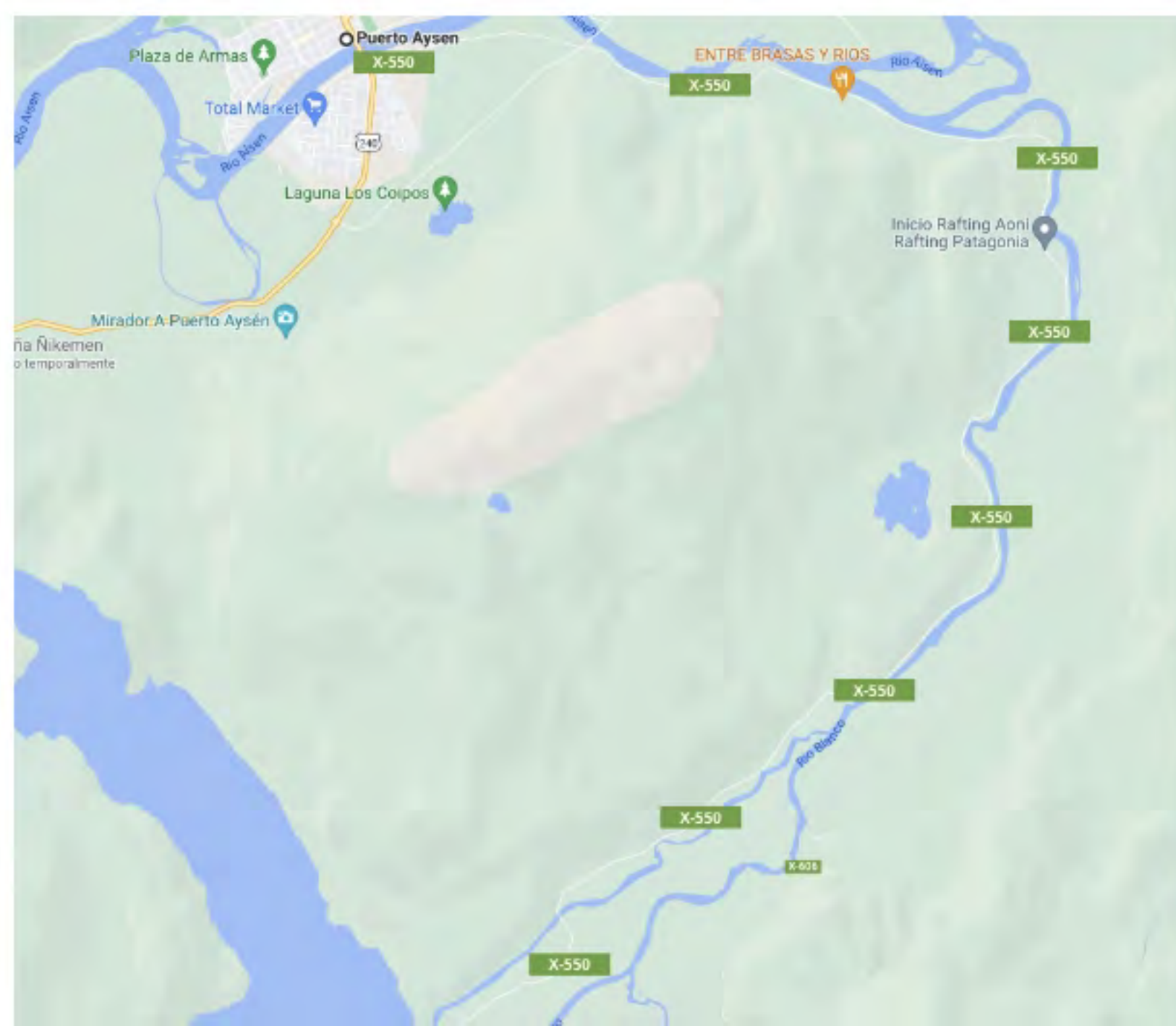
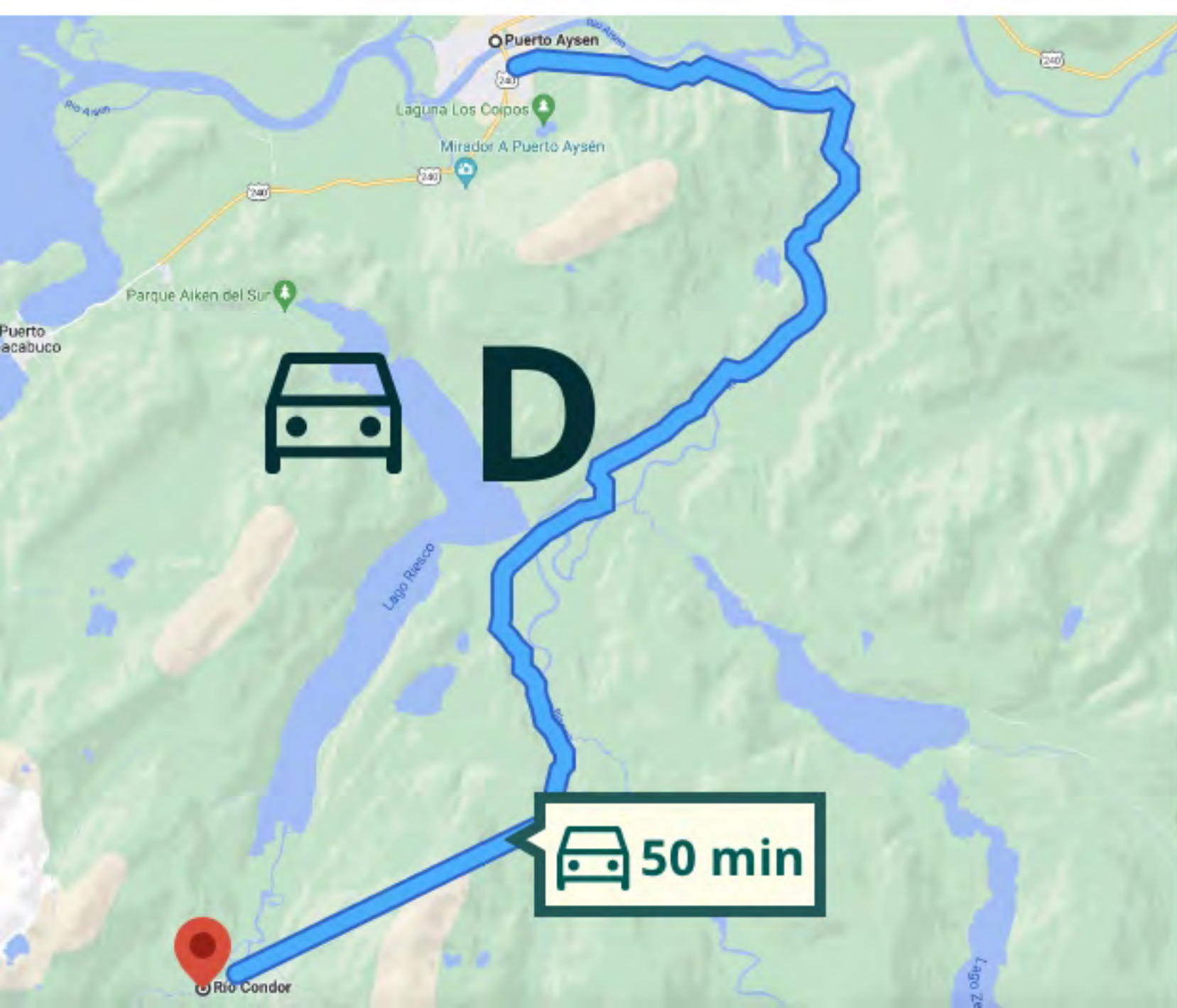
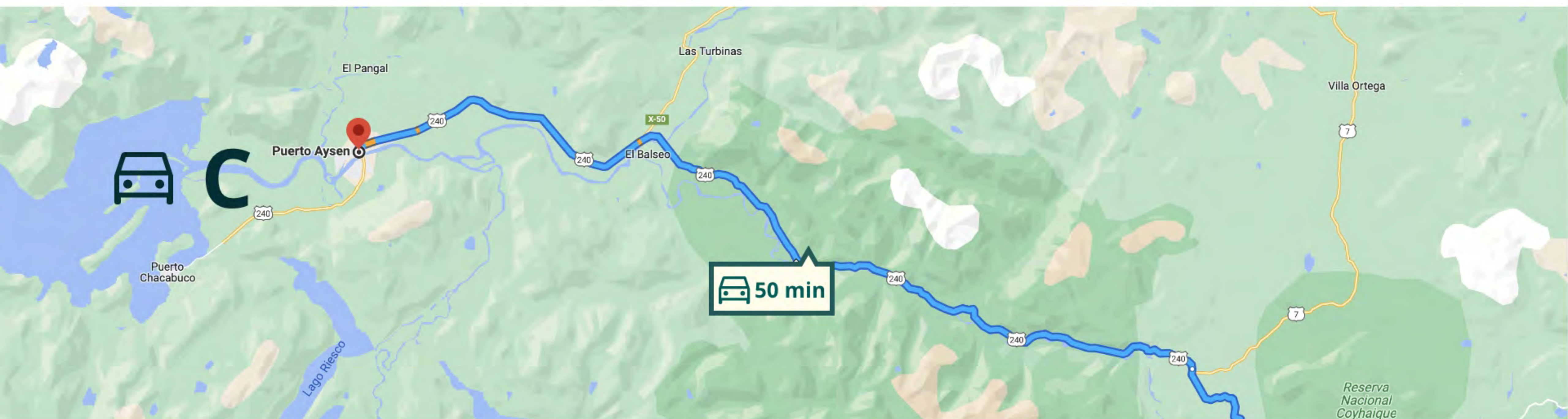
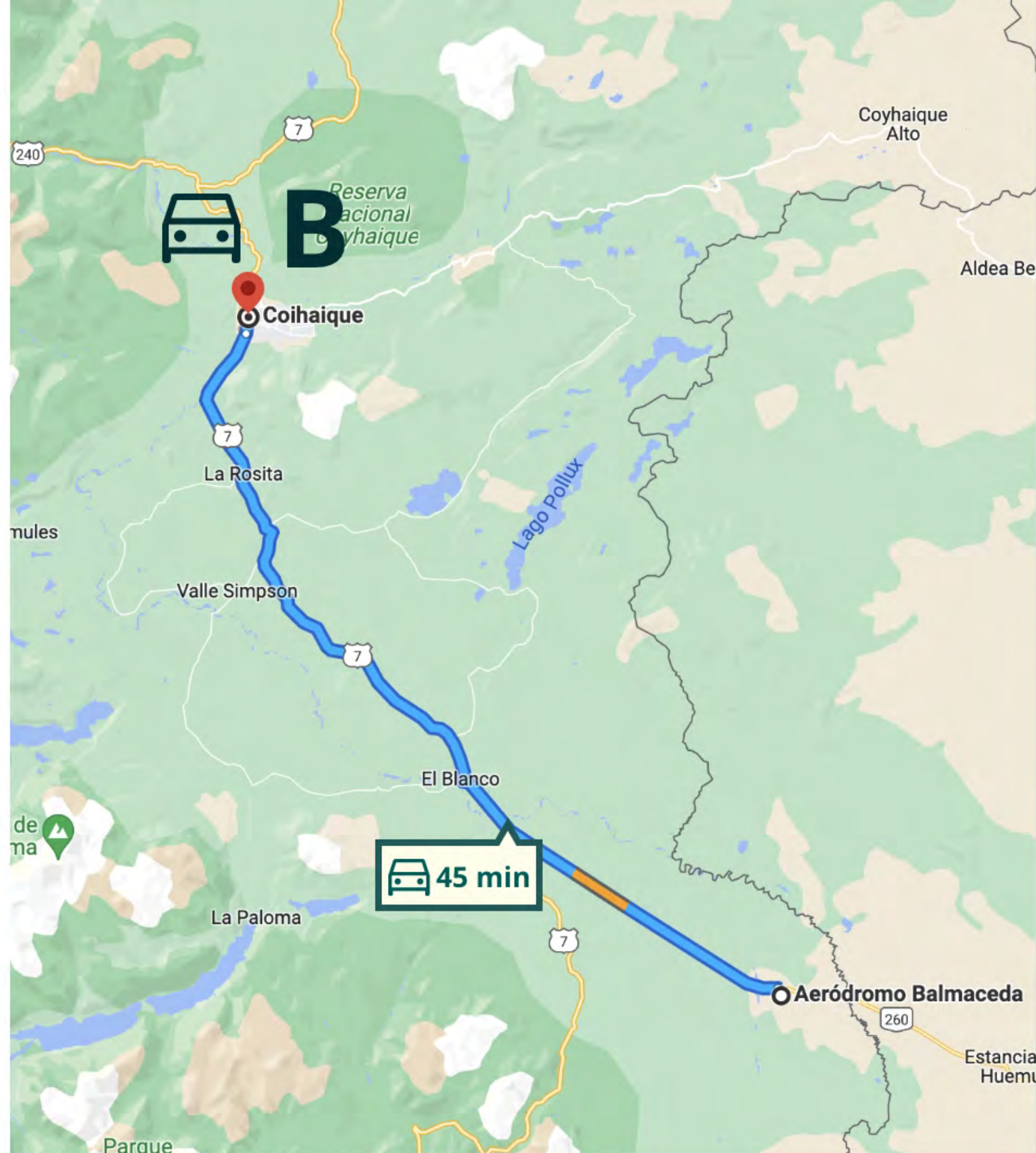
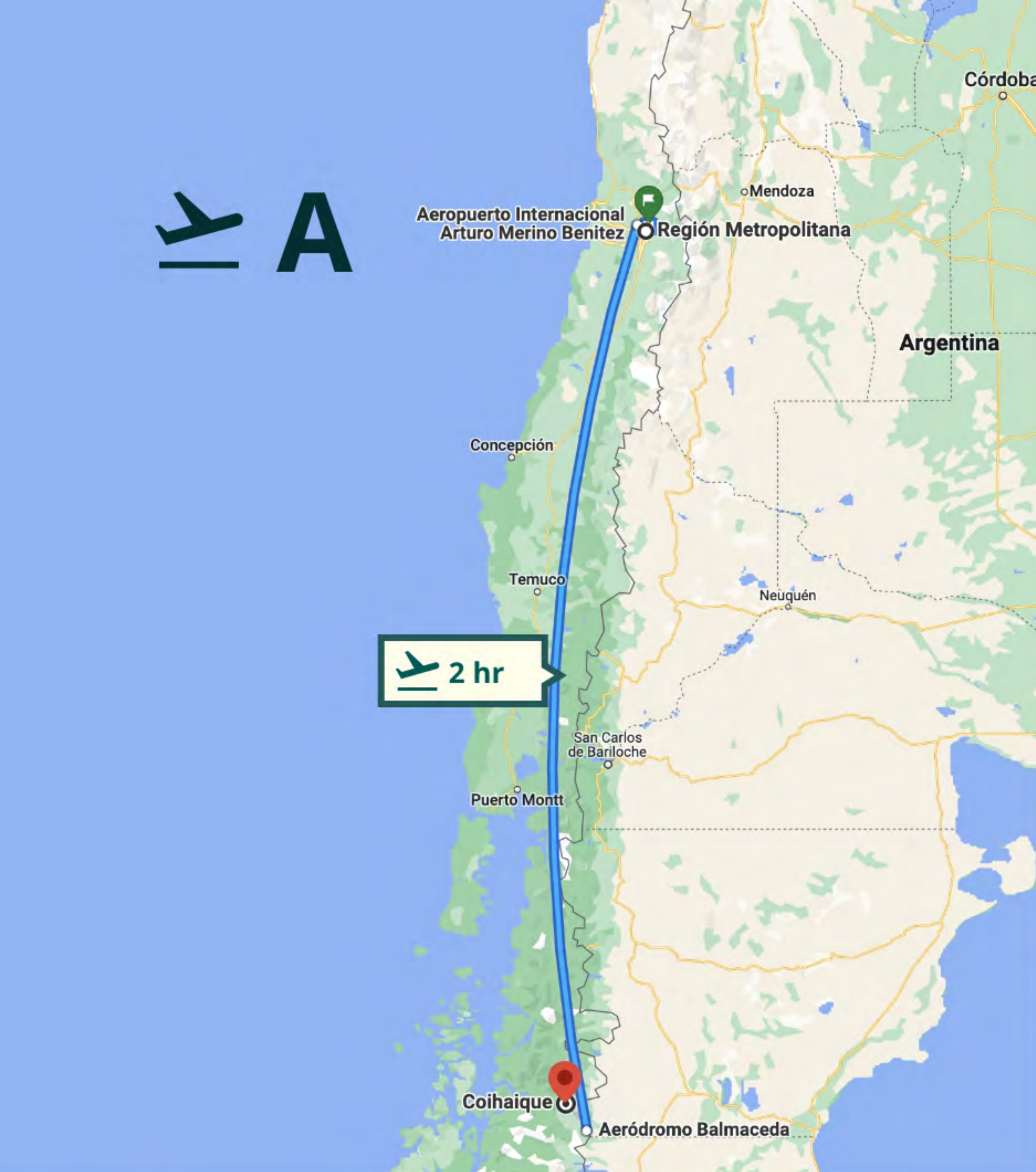


FLORA Y FAUNA LOCAL

Podemos encontrar una gran diversidad de especies arbóreas **endémicas** como el **coigue**, la **tepa**, **luma**, **arrayán**, **tineo**, **sauco del diablo**, **arrayán macho**, **notro**, **maqui**, **mañío de hoja punzante** y **ciprés de las guaitecas**. Un paisaje colorido, variado y lleno de vida, que se tiñe de colores según la estación del año.

En cuanto a fauna, podemos avistar **zorros**, **pumas**, **coipos**, **güiñas** y **huemules**. De las especies arbustivas como el **chilco**, el **calafate** y el **machay** se alimentan y protegen aves como el **pato correntino**, **rayadito**, **chucac**, **cometocinos**, **zorzal**, **tordo**, **pájaro carpintero**, **caranchos** y el famoso **martín pescador**. Y en las alturas de los cerros podrás apreciar **cóndores** en pleno vuelo.





CÓMO LLEGAR



Desde Santiago:

A- Desde el **aeropuerto Arturo Merino Benítez** hacia **Balmaceda**, sin escalas, estarás en **2 horas** en la **Región de Aysén**.

En el aeropuerto podrás arrendar un auto para desplazarte por la región, previa reserva, o tomar un transfer que tendrá por valor \$7.000 p/p hasta Coyhaique.

B- El trayecto desde el aeropuerto a **Coyhaique** es de **45 minutos** por ruta 100% pavimentada.



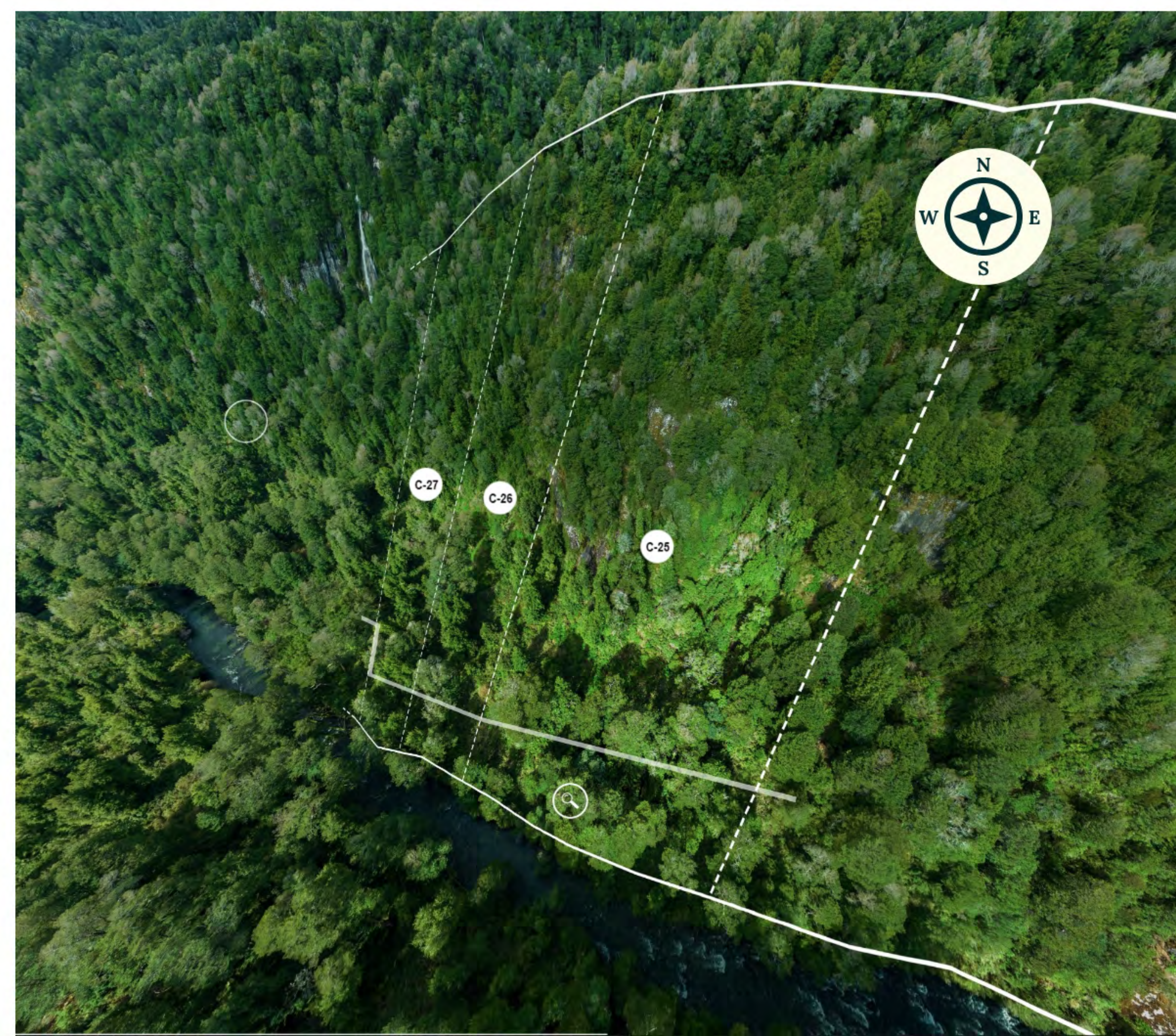
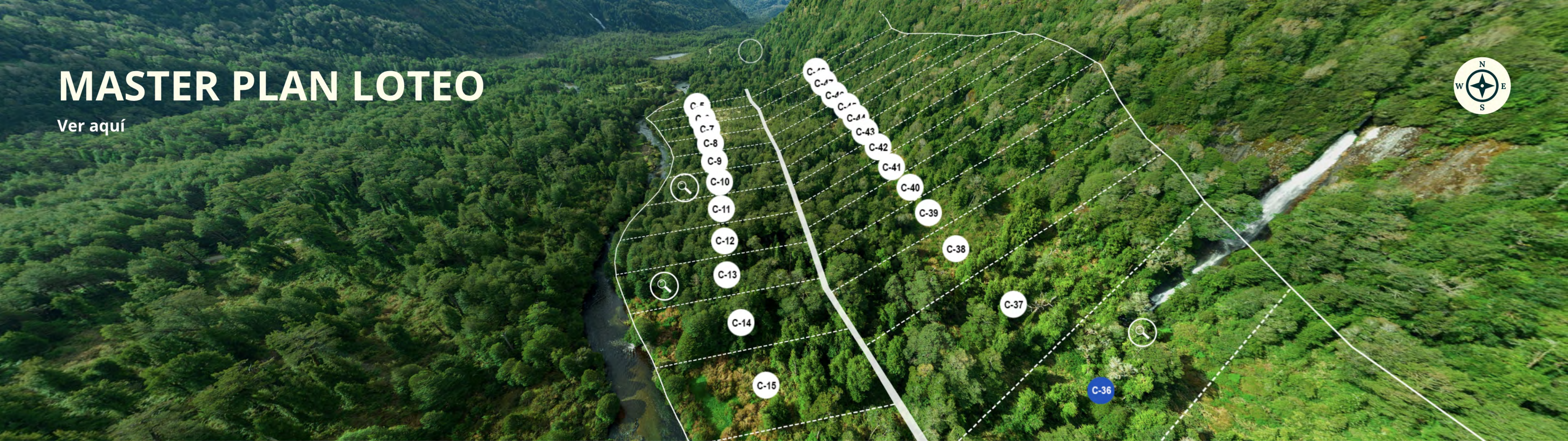
Desde Coyhaique:

C- Tomas el camino 100% pavimentado con dirección a **Puerto Aysén**, orientación norte-oeste.

D- Antes de llegar a la ciudad de **Puerto Aysén**, tras **50 minutos** de viaje, te encontrarás con el puente Dunn, por donde atraviesa el **Río Aysén**; ahí debes tomar la Ruta **X-550** en dirección a **Río Cándor**. Avanzando por este camino (ripiado, apto para todo tipo de vehículos, ya que es mantenido por vialidad), llegarás a **Santuario Río Cándor** en **50 minutos**.

MASTER PLAN LOTEO

[Ver aquí](#)



Desconéctate y
disfruta en **Santuario**
Río Cóndor



ACTIVIDADES EN EL ÁREA DEL PROYECTO:

Este proyecto te ofrece innumerables posibilidades para realizar actividades al aire libre tanto para ti como para tus hijos o nietos, creando de esta forma recuerdos invaluable en tu vida familiar.

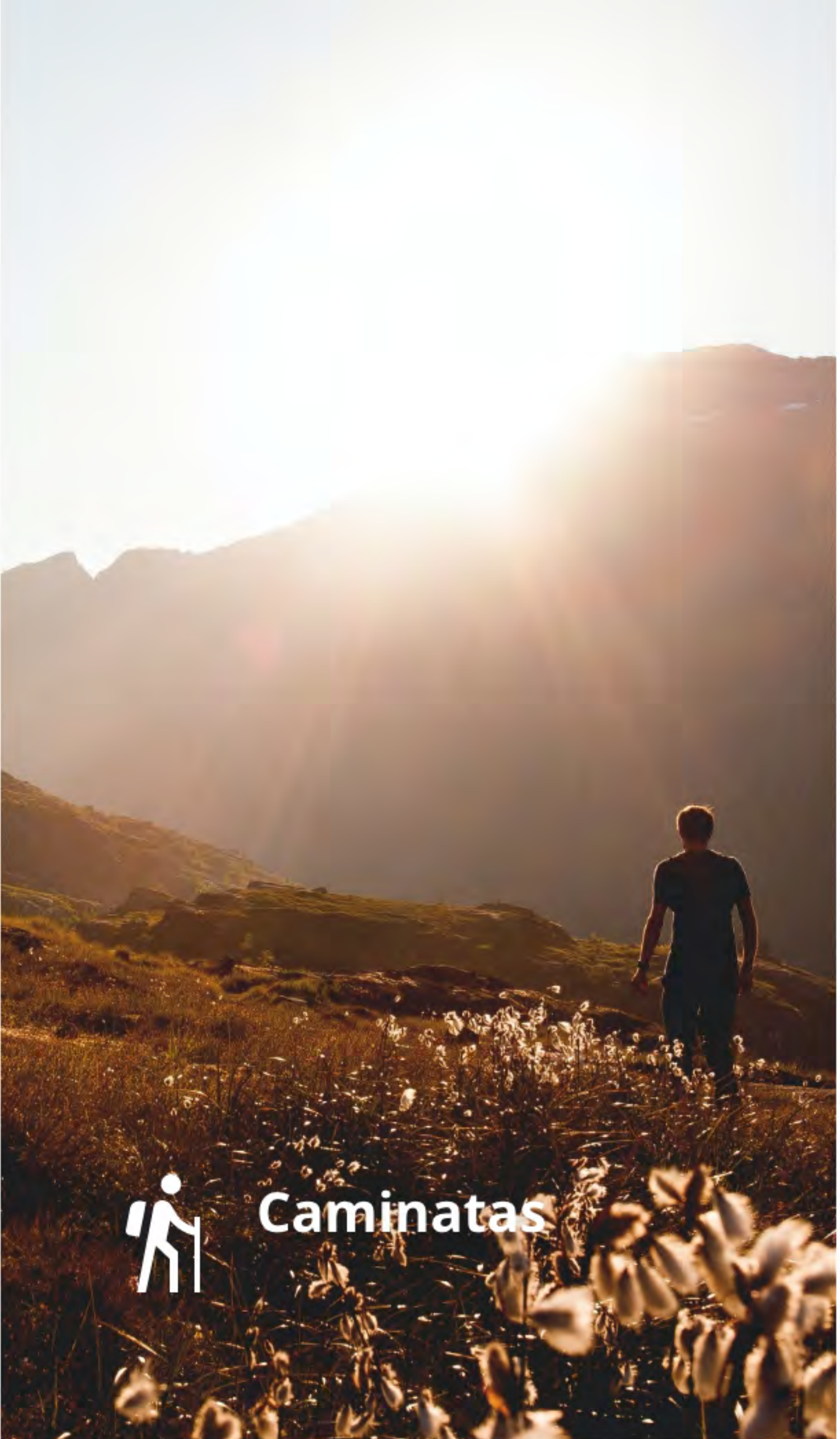
Santuario Río Cóndor te permite realizar una amplia variedad de actividades para disfrutar en el mismo río: **pesca responsable con mosca, kayak, stand up paddle, partes con rápidos, nado en sus pozones, relajarse en sus playas, etc.**

En uno de los sectores de **reserva ecológica** podrás asombrarte con sus **vertiginosos muros de roca caliza y realizar escalada.**

Además cuenta con una red de caminos que te permitirán realizar **trekking de baja y mediana complejidad**, realizando **avistamiento de aves** y reconocimiento de la flora endémica. Además podrás visitar las **cuatro maravillosas cascadas presentes en la zona**. Sin duda, vivir en este lugar te permitirá reencontrarte con la naturaleza y con los momentos de disfrute familiar.



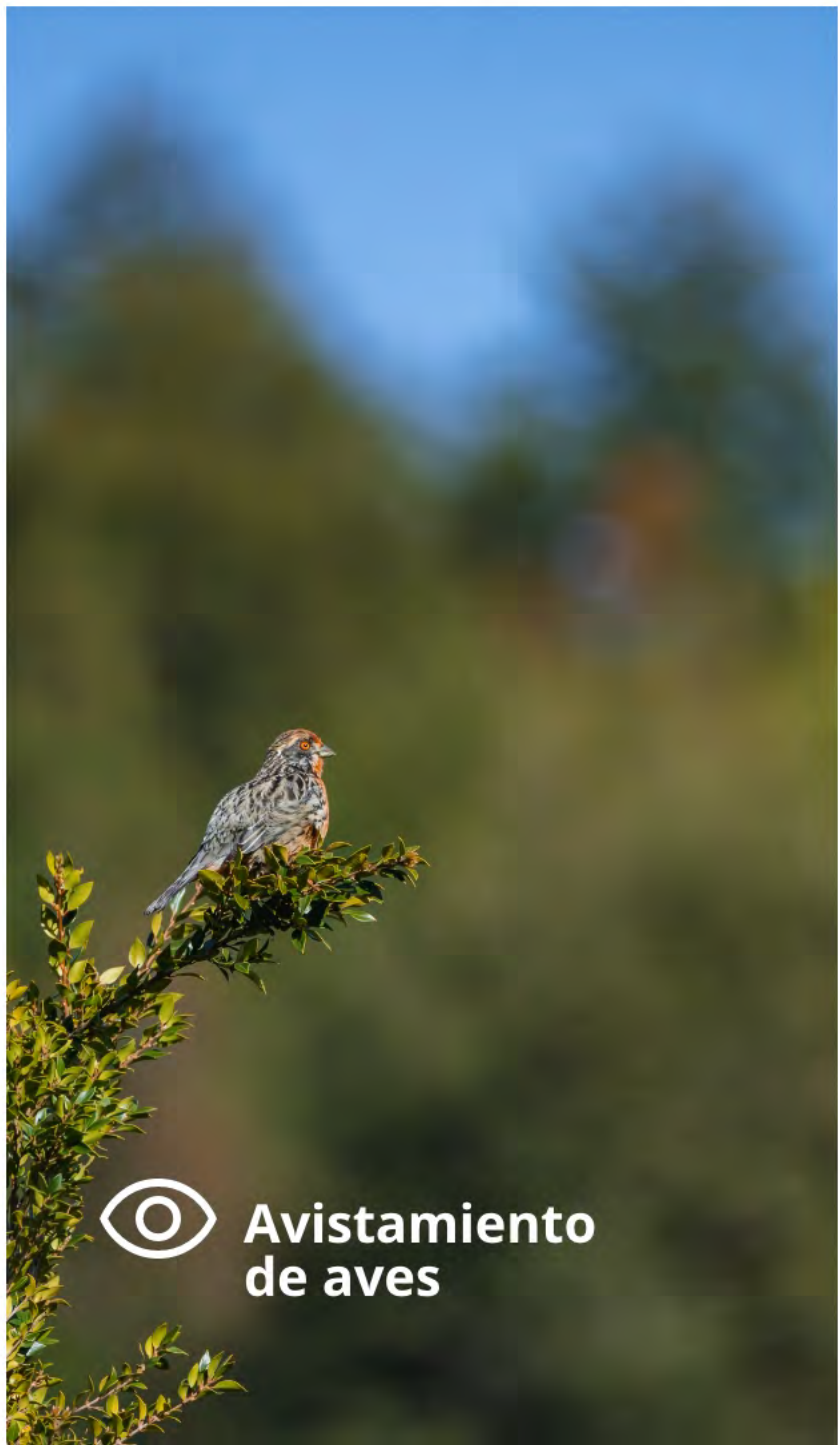
Escalada en roca



Caminatas



Pesca responsable con mosca



Avistamiento de aves



Kayak



Nadar

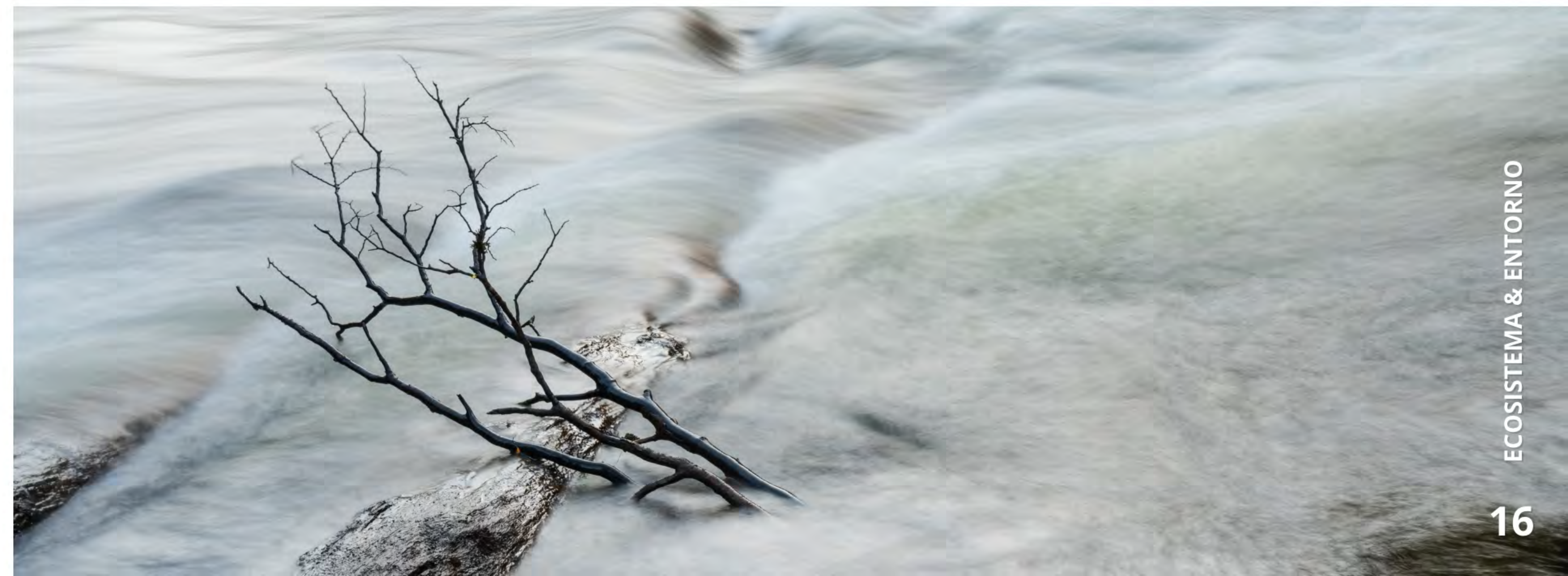


En los alrededores

PODRÁS DISFRUTAR DE:

El Lago Riesco, a 12 km del proyecto, que cuenta con una extensa playa de 1500mt. y en su borde costero crecen grandes grupos de arrayanes, lengas y lumas.

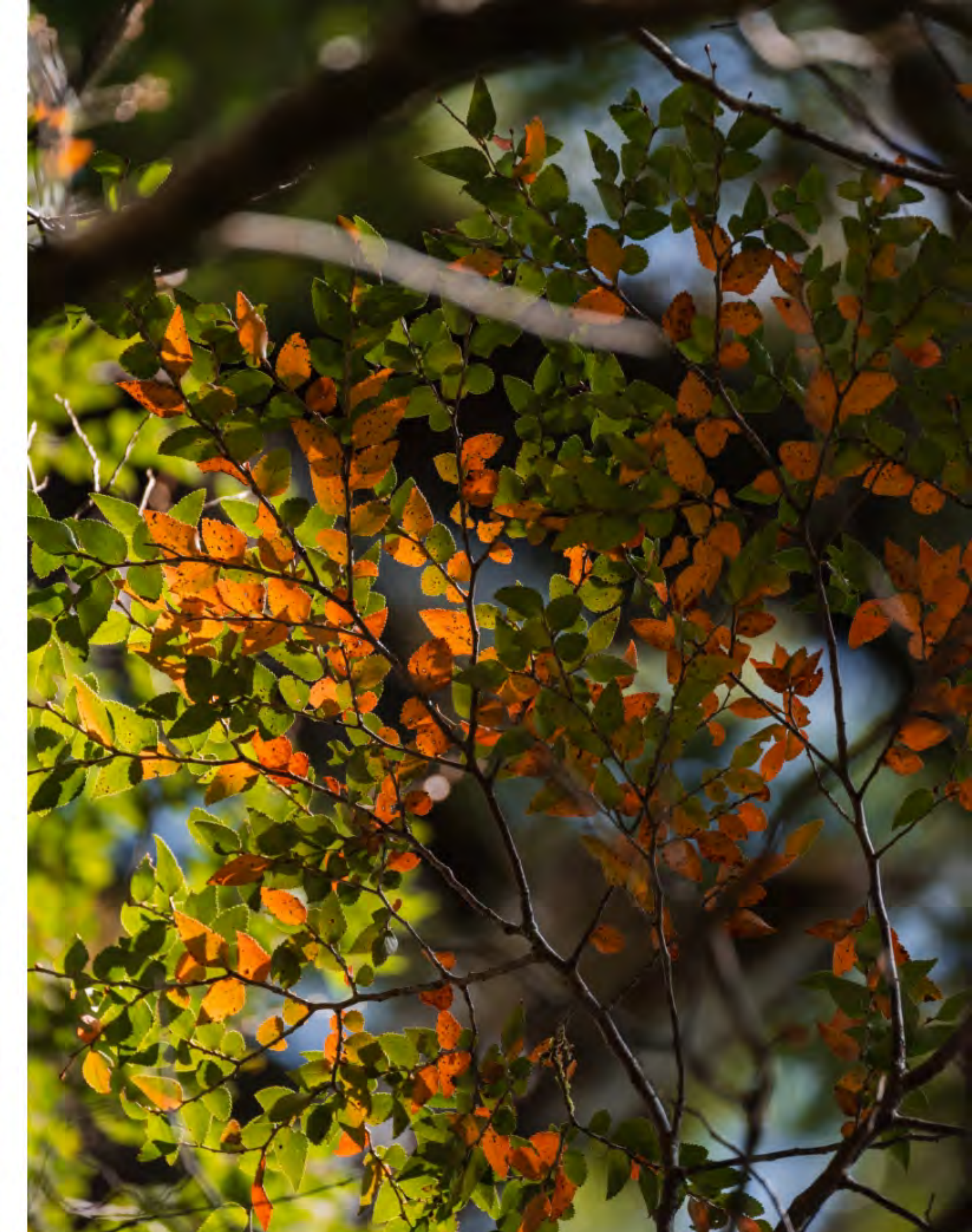
A sólo 1 hora podrás apreciar **Puerto Chacabuco y su Costanera**, lugar de entrada para la **Laguna San Rafael, Termas Ensenada Pérez**, numerosos canales de navegación y el punto donde encontrarás todo lo necesario para abastecerse. También existe el **Balseo Río Blanco**, una balsa a 16 km del proyecto que traslada vehículos de un lado al otro para conectarse con la antigua ruta hacia Coyhaique, ruta que ofrece una magnífica vista de acantilados, bosques, ríos y varios lagos como: **Lago Portales, Lago Zenteno, Lago Elizalde, Lago la Paloma y Lago Atravesado**, entre muchos otros.



Y MÁS ALLÁ...

En los alrededores de la comuna encontrarás el **Río los Palos, Laguna los Coipos, Bahía Acantilada, Mirador Cerro Cordón, Glaciar Exploradores, Puerto Cisne**. Justo unos pocos kilómetros antes del proyecto podrás contemplar el hermoso **Lago Riesco, Laguna Baja y Laguna Alta**.

Traspassando los límites comunales puedes visitar el **Centro de Ski El Fraile, Parque Nacional Queulat, Cerro Castillo, Lago General Carrera, Capillas de Mármol** y más.



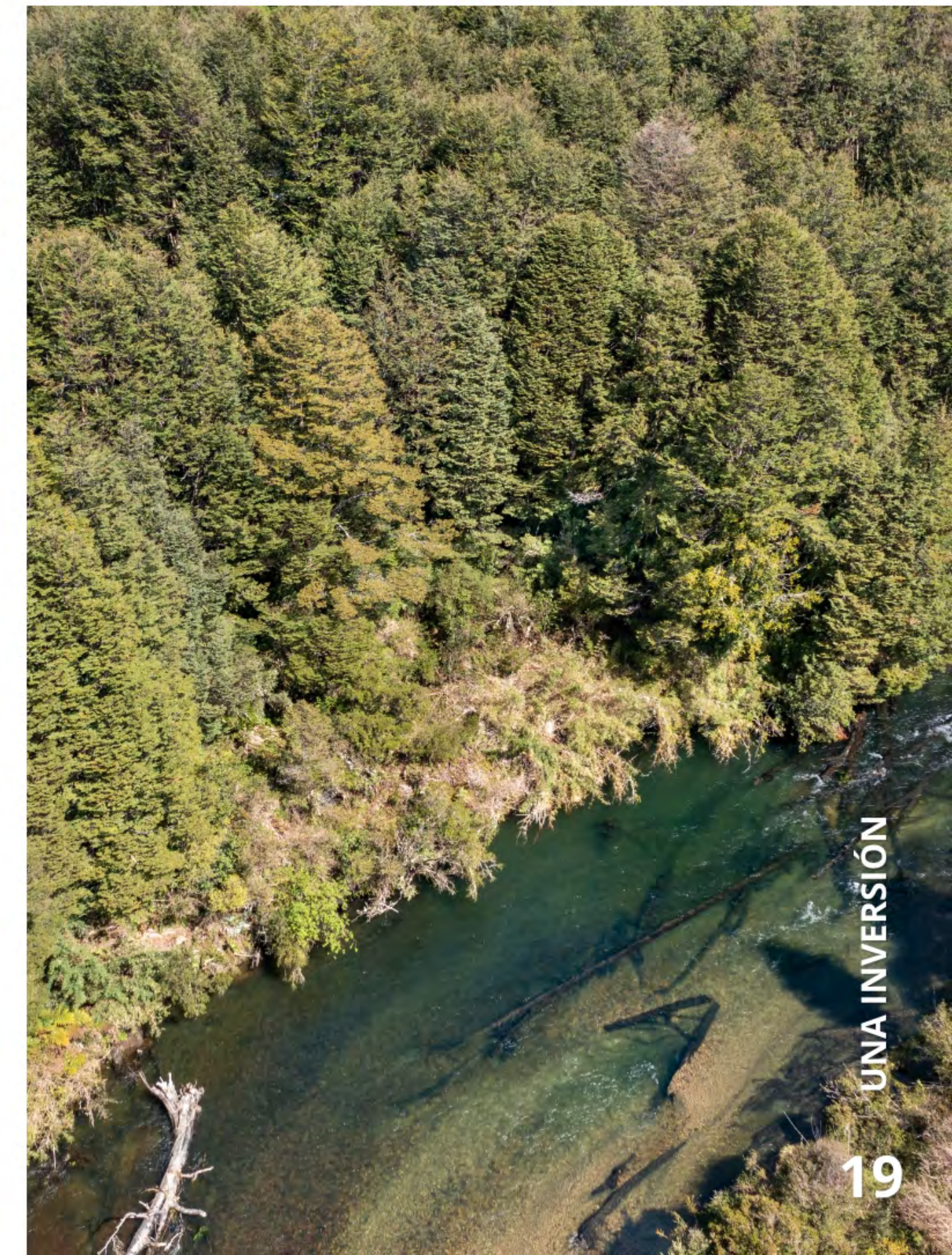
Una inversión en naturaleza y calidad de vida



¿POR QUÉ EN AYSÉN?

Porque es una región reconocida nacional e internacionalmente como **reserva de Agua y Vida**, con precipitaciones altas y una gran cantidad de ríos y lagos, logrando una cuota hídrica que asegura prosperidad a futuro.

Asimismo, es reconocida como **el mejor destino verde del mundo** en el llamado “**Óscar del turismo**”. Por otro lado, es una región en la que se están desarrollando constantemente opciones de **energías renovables**, lo que asegura un lugar limpio en el tiempo. Por todo esto, inviertes en una de las regiones de Chile con **mayor plusvalía**.



¿Y POR QUÉ EN SANTUARIO RÍO CÓNDOR?

Porque bajo ninguna circunstancia pasarás por momentos de escasez hídrica como sucede en otras regiones del norte del país. Está lo suficientemente lejos de la civilización, en un entorno de una **paz increíble**, lo que te permitirá vivir **tranquilo y seguro**. Es un lugar único de naturaleza abundante y lleno de vida, con una flora y fauna sorprendentes que no se encuentran en otras regiones.

En Santuario Río Cóndor puedes proyectar tu vida y la de tu familia en un espacio seguro, tranquilo, y lleno de belleza natural. Es una oportunidad para consolidar tu patrimonio en una zona de conservación protegida de la intervención humana, dadas sus condiciones naturales.



Coordenadas: 45°36'56.8"S 72°48'04.7"W



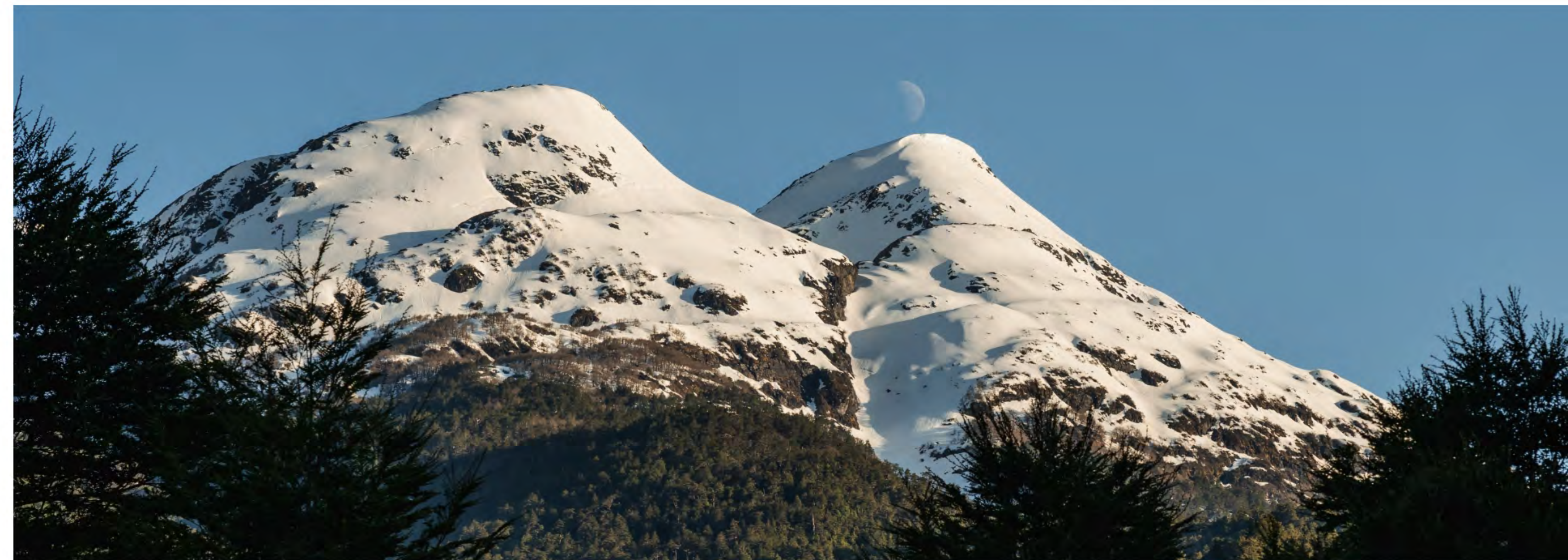
Clima: Clima frío oceánico en invierno y un clima templado en verano



Máxima: 25° (Febrero)



Mínima: 0° (Julio)





CONTACTO

¿Estás listo para comenzar esta inolvidable experiencia?
Disfruta de lo más puro de la naturaleza en
SANTUARIO RÍO CÓNDOR.



+56 9 8996 5077

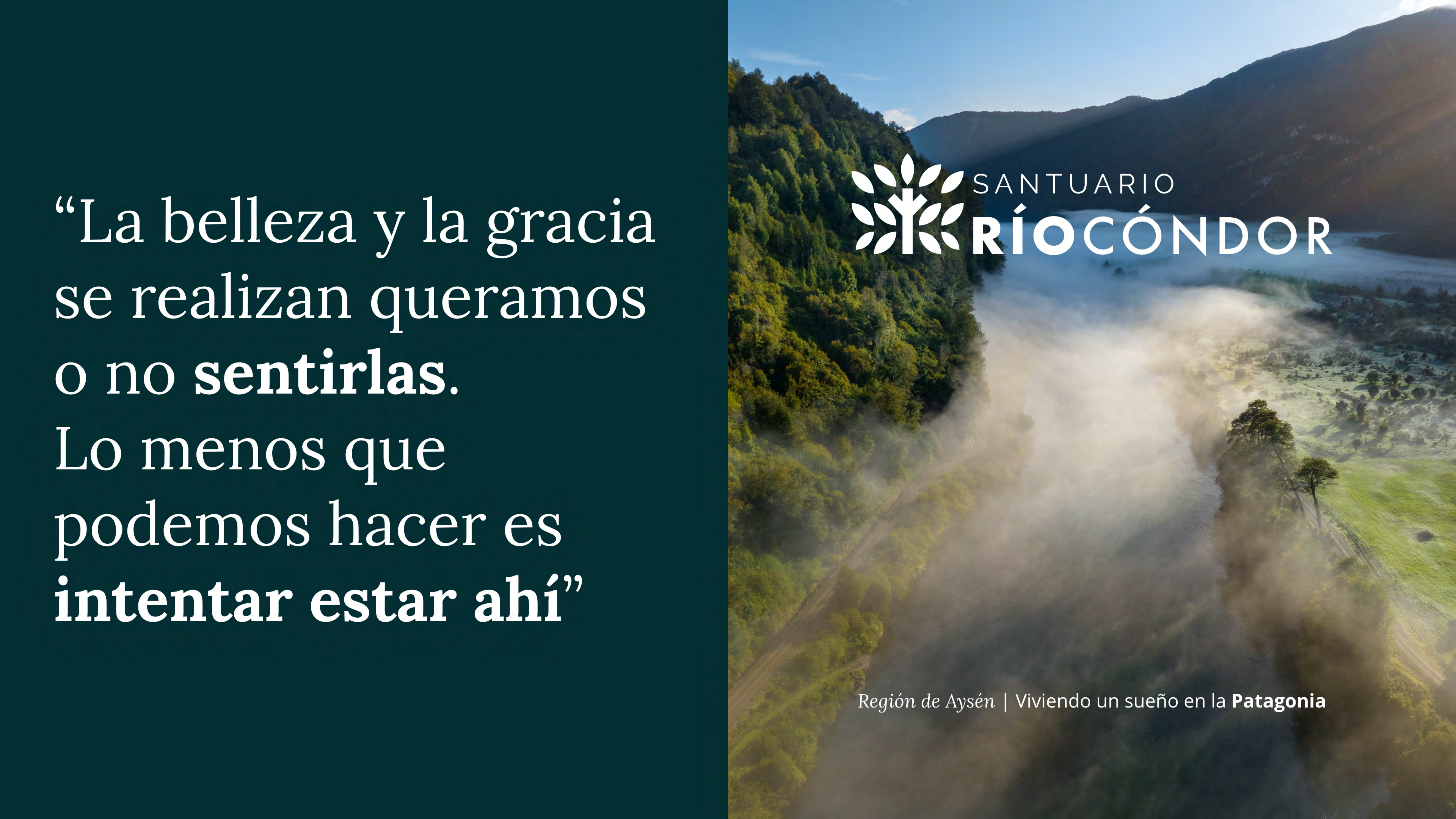


info@santuarioriocondor.cl



www.santuarioriocondor.cl

“La belleza y la gracia
se realizan queramos
o no **sentirlas.**
Lo menos que
podemos hacer es
intentar estar ahí”



SANTUARIO
RÍO CÓNDOR

Región de Aysén | Viviendo un sueño en la **Patagonia**